

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A.

CNPJ: 21.554.555/0001-55

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Apresentamos à vossa apreciação e julgamento as demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025. Colocamo-nos à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Balanço Patrimonial

	2024	2025
Ativo		
Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.924.873,71	4.591.447,30
Clientes	559.549,49	219.052,29
Estoques de Produtos	61.532,52	35.563,15
Estoques - Atividade Imobiliária	34.195,82	1.635,94
Impostos a Compensar	902,53	0,00
Contas Correntes Devedoras	1.000,00	0,00
Total do Circulante	4.582.054,07	4.847.698,68
Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	563.897,03	249.472,76
Investimentos	165.665,25	165.665,25
Imobilizado	1.069,50	1.069,50
Bens Intangíveis	4.408,00	4.408,00
Total do Não Circulante	735.039,78	420.615,51
Total do Ativo	5.317.093,85	5.268.314,19
Passivo		
Circulante		
Obrigações Fiscais	15.644,38	34.401,57
Salários e Contribuições Previdenciárias	12.560,50	13.654,21
Participações Estatutárias	29.149,24	45.256,46
Dividendos Propostos	1.179.739,73	1.095.001,95
Total do Circulante	1.237.093,85	1.188.314,19
Patrimônio Líquido		
Capital	3.400.000,00	3.400.000,00
Reservas de Lucros	680.000,00	680.000,00
Lucros/ Prejuízos Acumulados	-	-
Total do Patrimônio Líquido	4.080.000,00	4.080.000,00
Total do Passivo	5.317.093,85	5.268.314,19

Demonstração do Resultado do Exercício

	2024	2025
Receita Bruta da Venda das Unidades Imobiliárias	1.355.001,37	2.313.163,98
Receita Bruta da Venda de Produtos de Fab. Própria	44.252,00	54.557,60
Abatimentos e Devoluções	-238.800,00	-152.549,80
Impostos Incidentes s/ Vendas	-84.130,35	-110.794,26
Receita Líquida	1.076.323,02	2.104.377,52
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	-16.986,38	-32.559,88
Custo dos Produtos Vendidos	-24.198,51	-25.969,37
Resultado Bruto	1.035.138,13	2.045.848,27
Despesas Comerciais	-164.614,95	-284.996,67
Despesas Tributárias	-27.534,73	-10.859,94
Despesas Administrativas	-324.739,32	-347.873,79
Despesas c/ Manutenção de Imóveis	-44.314,53	-19.780,63
Despesas Gerais	-94.645,25	-9.514,88
Outras Receitas	0,00	1.638,00
Resultado Antes do Financeiro	379.289,35	1.374.460,36
Receitas Financeiras	1.303.057,49	627.007,87
Despesas Financeiras	-1.004,18	-7.203,94
Resultado Antes do IPPJ e CSLL	1.681.342,66	1.994.264,29
IRPJ	-345.037,82	-121.371,76
Contribuição Social s/ Lucro Líquido	-139.194,49	-62.634,12
Resultado antes das Participações	1.197.110,35	1.810.258,41
Participações Estatutárias	-29.149,24	-45.256,46
Resultado Líquido do Período	1.167.961,11	1.765.001,95

DMPL Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição	Reservas de		Lucros/Prejuízos	Total do PL
	Capital	Lucros	Acumulados	
Saldo Inicial	3.400.000,00	680.000,00	0,00	4.080.000,00
Resultado do Exercício			1.765.001,95	1.765.001,95
Dividendos Propostos			-1.095.001,95	-1.095.001,95
Antecipação de Dividendos			-670.000,00	-670.000,00
Saldo Final	3.400.000,00	680.000,00	0,00	4.080.000,00

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	2024	2025
Atividades Operacionais		
Recebimentos de Clientes	2.163.622,38	2.870.094,13
Recebimentos financeiros	1.225.622,03	549.986,17
Recebimentos de Outras Receitas	0,00	1.638,00
Pagamentos de Despesas Operacionais	-635.042,70	-660.271,46
Pagamentos de Despesas Financeiras	-1.004,18	-7.203,98
Pagamentos de Tributos	-111.133,47	-121.930,02
Pagamentos de Participações Estatutárias	-55.146,04	-29.149,24
Pagamentos de IRPJ e CSLL	-412.710,42	-101.970,94
Total fluxo de caixa atividades operacionais	2.174.207,60	2.501.192,66
Atividades de Investimentos		
Recebimentos de Dividendos	4.636,05	15.120,66
Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	-2.724.696,56	-1.095.001,95
Fechamento:		
Aumento/Diminuição das Disponibilidades	-545.852,91	666.573,59
Disponibilidades no início do período	4.470.726,62	3.924.873,71
Disponibilidades no final do período	3.924.873,71	4.591.447,30

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**1 - Contexto Operacional**

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A. é uma empresa localizada na Rua Antono de Almeida, 169 - Bairro Santa Terezinha, na cidade de Juiz de Fora - MG.

A empresa tem como objeto as seguintes atividades: Imobiliária relacionada com a compra e venda de imóveis próprios e exploração da indústria e comércio Têxtil e seus subprodutos.

2 - Base de Eleboração e Apresentação

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com observância dos dispositivos contidos na Lei das S/A

A DRA não foi demonstrada por não conter outros valores abrangentes.

A empresa é tributada pelo regime de lucro presumido e adota o regime de caixa reconhecendo os tributos sobre as receitas recebidas, mantendo o reconhecimento contábil das receitas pelo regime de competência.

3 - Sumários das Práticas Contábeis

Clientes são valores a receber relativos às vendas realizadas no curso normal das atividades.

Estoques são o somatório dos itens registrados pelo custo histórico.

Realizável a Longo Prazo é composto por duplicatas a receber, com vencimento superior a doze meses.

Investimentos, referem-se a 2.543 Ações da Eletrobrás preferenciais, escriturais, classe B

Intangível refere-se a marca da empresa.

O Capital Social é representado por 196.774 ações ordinárias, sem valor nominal.

Diretores

Adriano Araújo Quinet de Andrade - Diretor Presidente

Rodrigo Motta Quinet de Andrade - Diretor Superintendente

Contadora

Sandra Cristina Schultz - TC CRC (MG) 49.119/O